

ISTOTNE POSTANOWIENIA UMOWY

O WYKONANIE DOKUMENTACJI PROJEKTOWEJ I SPRAWOWANIE NADZORU AUTORSKIEGO

1. Celem zawarcia umowy o wykonanie dokumentacji projektowej i sprawowanie nadzoru autorskiego jest pozyskanie przez Zamawiającego przedmiotu zamówienia.
2. Przedmiotem zamówienia będzie szczegółowe opracowanie pracy konkursowej to jest sporządzenie (na podstawie opracowanej pracy konkursowej) wielobranżowej, kompletnej dokumentacji projektowej budowlano-wykonawczej dla zadania inwestycyjnego „**Pawilon Wielkopolskiego Muzeum Motoryzacji** przy Narodowym Muzeum Rolnictwa w Szreniawie”, wraz z zagospodarowaniem terenu, infrastrukturą techniczną uzbrojenia terenu, modernizacją i rozbudową niezbędnej infrastruktury zaopatrzenia w wodę, odprowadzenia kanalizacji sanitarnej oraz zaopatrzenia w energię elektryczną, kosztorysem inwestorskim oraz pełnieniem czynności nadzoru autorskiego - według zakresu opisanego w Rozdziale III ust.4 Regulaminu - zgodnie z obowiązującymi w Polsce rozporządzeniami w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego - w ich aktualnym na dzień złożenia wniosku o pozwolenie na budowę brzmieniu.
3. Zakres zamówienia określają Regulamin Konkursu, wyłoniona najlepsza z punktu widzenia celu Konkursu praca konkursowa oraz wnioski i zalecenia Sądu Konkursowego oraz życzenia uwagi Zamawiającego, w zakresie nie zmieniającym istotnie postanowień Sądu Konkursowego.
4. Zakres szczegółowego opracowania pracy konkursowej dla zwycięskiej pracy konkursowej - jako przedmiot zamówienia pokonkursowego został opisany w Regulaminie Konkursu Rozdz. III ust.4.
5. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania dokumentacji projektowo-kosztorysowej z należytą starannością w sposób zgodny z koncepcją wybraną w Konkursie i uwzględnienia zaleceń pokonkursowych Sądu Konkursowego, zgodnie z odpowiednimi przepisami i polskimi normami oraz do uzyskania wszelkich pozwoleń koniecznych do rozpoczęcia, prowadzenia i zakończenia procesu projektowania, wraz z wymaganymi opiniami i uzgodnieniami. Wykonawca zobowiązuje się na bieżąco konsultować kolejne etapy dokumentacji z Zamawiającym.
6. Wykonawca w ramach ceny umownej zamówienia, swoim staraniem i kosztem uzyska mapy geodezyjne do celów projektowych.
7. Wykonawca oświadcza, że przekaze Zamawiającemu dokumentację projektowo-kosztorysową kompletną z punktu widzenia celu jakiego ma służyć (t.j. uzyskania decyzji o pozwolenie na budowę oraz dokonania przez Zamawiającego na jej podstawie zamówienia na wykonanie robót budowlanych), skoordynowaną branżowo i zawierającą podpisane przez projektantów sprawdzenia rozwiązań projektowych w zakresie wynikającym z przepisów. W rozwiązaniach projektowych będą zastosowane systemy oraz wyroby budowlane dopuszczone do obrotu i powszechnego stosowania zgodnie z obowiązującymi przepisami.

8. Zamawiający informuje, że otrzymany w wyniku realizacji przedmiot zamówienia będzie wykorzystywany do przeprowadzenia procedury wyboru wykonawców w trybie przetargu niepublicznego lub w innym trybie umożliwiającym porównanie ofert.
9. Zamawiający może odmówić przyjęcia dokumentacji projektowej i zapłaty za nią jeżeli Wykonawca wprowadzi bez uzgodnienia z Zamawiającym inne rozwiązania projektowe niż przewidziane w wybranej pracy konkursowej, przekroczy założony budżet inwestycji lub nie uwzględni zaleceń Sądu konkursowego oraz Zamawiającego.
10. Wykonawca przekaże Zamawiającemu przed zawarciem umowy kopię aktualnej polisy ubezpieczeniowej od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności projektowej objętej przedmiotem umowy na sumę ubezpieczenia nie mniejszą niż wartość zamówienia wyrażona w umowie.
11. Zamawiający po otrzymaniu dokumentacji przystąpi do sprawdzenia i weryfikacji dokumentacji w czasie nie dłuższym niż 30 dni od daty przekazania. W przypadku gdy otrzymana dokumentacja będzie zawierała istotne wady Zamawiający zwróci ją Wykonawcy z pisemnym podaniem przyczyn odmowy odbioru. Zamawiający uzgodni z Wykonawcą termin usunięcia stwierdzonych wad w dokumentacji.
12. Termin wykonania zamówienia:
 - wykonanie kompletnej, uzgodnionej i zweryfikowanej dokumentacji w zakresie projektu budowlanego (celem uzyskania decyzji o pozwoleniu na budowę) **do 3 miesięcy** od podpisania umowy, przy czym Wykonawca złoży kompletny projekt budowlany u Zamawiającego, celem jego sprawdzenia i wniesienia ewentualnych uwag,
 - wykonanie kompletnej dokumentacji wykonawczej **do 4 miesięcy** od uzyskania pozwolenia na budowę, przy czym Wykonawca złoży kompletny projekt wykonawczy u Zamawiającego celem jego sprawdzenia i wniesienia ewentualnych uwag,
 - sprawowanie nadzoru autorskiego od czasu rozpoczęcia robót budowlanych do czasu zakończenia rzeczowej realizacji projektu, nie dłużej jednak niż 60 miesięcy od czasu rozpoczęcia robót.
13. Do obowiązków Wykonawcy należeć będzie ponadto:
 - wyjaśnianie wątpliwości dotyczących projektu i zawartych w nim rozwiązań; czynność tę Wykonawca będzie sprawował nieodpłatnie,
 - aktualizacja kosztorysów inwestorskich – dwukrotna, jeśli zajdzie taka potrzeba - na pisemną prośbę Zamawiającego; aktualizacja zawierać się będzie w umownym wynagrodzeniu ryczałtowym,
 - sprawowanie nadzoru autorskiego na żądanie Zamawiającego w zakresie zgodnym z ustawą Prawo Budowlane.
14. Wynagrodzenie ryczałtowe brutto za wykonanie przedmiotu umowy odpowiadać będzie zakresowi wynikającemu z treści Regulaminu i będzie się składało z wynagrodzenia za opracowanie dokumentacji budowlano-wykonawczej i z wynagrodzenia za nadzór autorski, w tym należny podatek VAT, płatne sukcesywnie po przekazaniu poszczególnych elementów dokumentacji.
15. Wynagrodzenie za nadzór autorski będzie płatne z w trzech równych ratach w okresie realizacji inwestycji.
16. Wykonawca zobowiązuje się do sprawowania nadzoru autorskiego w zakresie stwierdzania w toku wykonywania robót budowlanych zgodności realizacji z projektem.

17. W stosunku do opracowań dodatkowych, jeśli zajdzie potrzeba ich wykonania wycena opracowań ma być sporządzona w oparciu o Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2004 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robot budowlanych określonych w programie funkcjonalno - użytkowym (Dz.U. z 2004 r. Nr 130, poz. 1389).
18. Wykonawca winien niezwłocznie informować Zamawiającego o wszelkich okolicznościach, które mogą spowodować:
 - zmianę zakresu opracowania,
 - koszty dodatkowe, które Zamawiający będzie musiał ponieść,
 - nie dotrzymanie terminu umownego.
19. Opracowaną dokumentację Wykonawca przekaże Zamawiającemu w formie papierowej oraz na nośniku cyfrowym z zapisem na CD/DVD – opracowania tekstowe w formacie pdf, opracowania graficzne w formacie jpg lub pdf o wysokiej rozdzielczości, kosztorysy inwestorskie i przedmiary robót w formacie ath, lub xls, pdf lub doc - za protokołem zdawczo-odbiorczym.
20. Na wykonany przedmiot zamówienia Wykonawca udzieli rękojmi na okres do 60 miesięcy – nie dłuższy jednak niż 24 miesiące po zakończeniu realizacji zadania inwestycyjnego. Z tytułu rękojmi Wykonawca odpowiadać będzie za wady dokumentacji projektowej, jeżeli wady te zmniejszają jej wartość lub użyteczność ze względu na cel oznaczony w umowie. W przypadku ujawnienia wady Wykonawca usunie ją bez dodatkowego wynagrodzenia.
21. Wykonawca udzieli gwarancji na okres do 60 miesięcy – nie dłuższy jednak niż 24 miesiące po zakończeniu realizacji zadania inwestycyjnego.
22. Nie wyklucza się odpowiedzialności odszkodowawczej Wykonawcy, której zakres Strony ustalą w trakcie negocjacji warunków umowy.
23. Wykonawca zachowuje osobiste prawa autorskie do opracowywanych dokumentacji projektowych.
24. Z chwilą przekazania Zamawiającemu opracowań oraz zapłaty za wykonane usługi projektowe Zamawiający nabywa od Autora (Wykonawcy) autorskie prawa majątkowe do projektu na polach eksploatacji opisanych w Regulaminie Konkursu Rozdz. V ust.1.
25. Zamawiającemu wolno będzie posługiwać się dokumentacją projektowo-kosztorysową w celach związanych z realizacją inwestycji oraz eksploatacją obiektu po jej zakończeniu.
26. Wykonawca ma prawo zlecić część prac związanych z wykonaniem umowy podwykonawcom, za których działania lub zaniechania ponosi pełną odpowiedzialność wobec Zamawiającego.
27. Zamawiający ma prawo naliczyć Wykonawcy kary umowne w następujących przypadkach:
 - za niewykonanie przedmiotu umowy w terminie umownym: 0,1% wynagrodzenia brutto, za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia, nie więcej jednak niż 20% wynagrodzenia umownego brutto,
 - za przekroczenie terminu usunięcia wad przedmiotu umowy: 0,1% wynagrodzenia brutto, za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia, nie więcej jednak niż 20% wynagrodzenia umownego brutto,
 - za odstąpienie przez Zamawiającego od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy: 20% wynagrodzenia umownego brutto, za część lub części dokumentacji,

której Wykonawca nie wykonał, przy czym za części dokumentacji uważa się Część 1: Projekt budowlany, Część 2: Projekty wykonawcze poszczególnych branż, przedmiary robót, kosztorysy inwestorskie, specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót.

28. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy w trybie natychmiastowym w przypadkach:
- ogłoszenia rozwiązania (likwidacji) firmy Wykonawcy, z wyjątkiem likwidacji przeprowadzonej w celu przekształcenia,
 - gdy wykonawca nie podjął realizacji przedmiotu umowy w ciągu 1 miesiąca od daty podpisania umowy lub przerwał prace na okres dłuższy od 1 miesiąca,
 - utraty przez Wykonawcę uprawnień do wykonywania czynności w zakresie objętym niniejszą umową.
29. Odstąpienie od umowy wymaga, pod rygorem nieważności, formy pisemnej oraz pisemnego uzasadnienia i może nastąpić w terminie 30 dni od daty powzięcia wiadomości o tych okolicznościach.
30. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy jest sprzeczne z interesem publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od daty powzięcia wiadomości o tych okolicznościach.
31. W przypadku odstąpienia od umowy przez Zamawiającego rozliczenie pomiędzy stronami z tytułu wykonanych dotychczas prac nastąpi na podstawie protokołu zaawansowania prac, a Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie obliczone na podstawie wartości już wykonanych prac.